

Expose: Apartment KEO79 – Nr. 107



Objektbeschreibung

Dieses neu eingerichtete und renovierte Apartment mit kleinem Balkon befindet sich im 16.OG eines Mehrparteienhauses mit Personenaufzug in Hagen. Ruhige Lage mit Blick ins Grüne.

Hier in Hagen-Ernst befindet sich diese kleine, perfekte Wohnung. Ein großer lichtdurchfluteter Wohnraum mit angrenzendem Balkon bietet einen angenehmen Wohnkomfort. Die Küche ist separat, eine Einbauküche mit allen Geräten vorhanden. Ein kleines Badezimmer mit Badewanne/Dusche und Spiegelschrank ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Komplett möbliert und ausgestattet, u.a. neue Kernbuche-Möbel im hellen Wohnraum und dem direkten Zugang auf den sonnigen Balkon (Balkontisch und 2 Stühle, Liege). Der Wohnraum ist mit einem neuen Flachbild-TV mit (Kabelanschluss) und neuer Stereoanlage ausgestattet. Ein kleinen Schlafbereich und ein vorhandener Wandschrank sind in dem Wohn/Schlafraum integriert. Ein kleiner Eingangsbereich von dem rechts die Küche abgeht und links gelangt man ins modernen Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne/Dusche. Die Küche ist mit einer neuen Einbauküche einschließlich Ceranfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühl- und Gefrierkombination sowie Geschirr ausgestattet. Die Wohnung wird mit Fernwärme geheizt. Die Nutzung von Waschküche und Trockenraum sind für alle Mieter im Gemeinschaftskeller möglich.

Lage

Infrastruktur

Das Haus liegt an der Karl – Ernst- Osthaus Straße. Alle Erledigungen des täglichen Bedarfs können fußläufig erreicht werden. Ein Einkaufszentrum (Kaufpark Mo.-Sa. 7-22/20h, Kiosk, Cafe) und eine Tankstelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Verkehrsanbindung

Schnelle Verkehrsanbindung in alle Richtungen, ob mit dem Auto zu den Bundesautobahnen A45 (2km), A 46 (2,3km), A1 (6,9km) oder auch mit dem ÖPNV Richtung Hagener Innenstadt (2,5km) Fachhochschule (1,6 km) und Fernuniversität (2,8 km). Eine Haltestelle für alle diesbezüglichen Busverbindungen befindet sich unmittelbar vor dem Haus. Natürlich befinden sich auch kostenfreie Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

Sonstiges

Die Treppenhausreinigung ist im Mietpreis enthalten. Ein Hausmeister ist von 8-15 Uhr täglich Vorort. Auf Wunsch ist auch eine Intervallreinigung der Wohnung zu vereinbaren.

Mit Abschluss eines Mietvertrages wird eine Kautionshöhe von 2 Monatsmieten fällig.

Der vereinbarte Mietpreis enthält alle Nebenkosten (einschl. Strom, Heizung, Warmwasser, Wasser).







